





### Spesifikasi Tipe A 232/325 (13 x 25):

- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- 1 Kamar Pembantu + Kamar Mandi
- Gudang
- Ruang Jemur
- Garasi
- Carport



### Spesifikasi Tipe B1 193/252 (12 x 21):

- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- 1 Kamar Pembantu + Kamar Mandi
- Gudang
- Ruang Jemur
- Garasi
- Carport



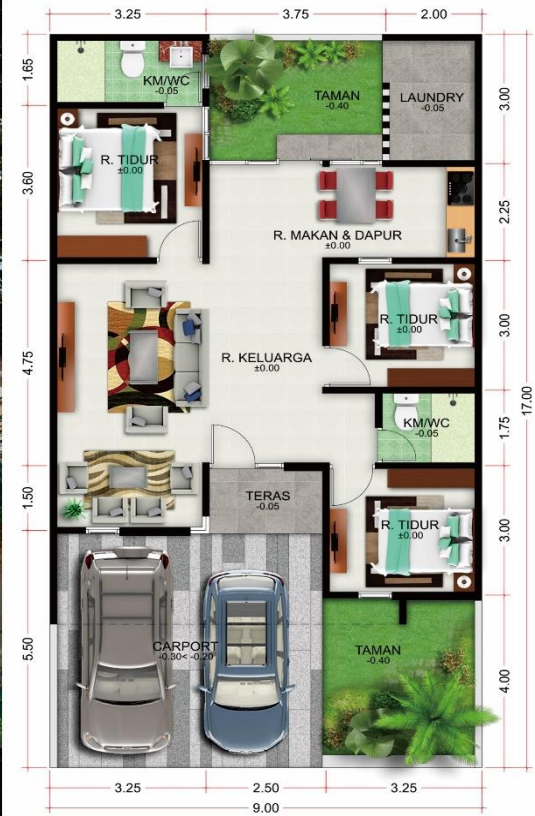
## Spesifikasi Tipe B2 214/252 (12 x 21):

- 3 Kamar Tidur
- 3 Kamar Mandi
- 1 Kamar Pembantu + Kamar Mandi
- Gudang
- Ruang Cuci - Setrika
- Ruang Jemur
- Carport



### Spesifikasi Tipe C 100/153 (9 x 17):

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Ruang Jemur
- Carport



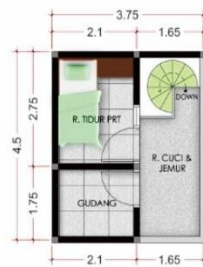
## Spesifikasi Tipe C 110/153 (9 x 17):

- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Ruang Jemur
- Carport



### Spesifikasi Tipe C 119/153 (9 x 17):

- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Ruang Jemur
- Carport



**Spesifikasi Tipe C 130/153 (9 x 17):**

- 3 Kamar Tidur
- 3 Kamar Mandi
- 1 Kamar Pembantu
- Gudang
- Ruang Jemur
- Carport





### Spesifikasi Tipe C+ 128/170 (10 x 17):

- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- Ruang Jemur
- Carport



### Spesifikasi Tipe C+ 143/170 (10 x 17):

- 3 Kamar Tidur
- 2 Kamar Mandi
- 1 Kamar Pembantu + Kamar Mandi
- 3 kamar Mandi
- Gudang
- Ruang Jemur
- Carport



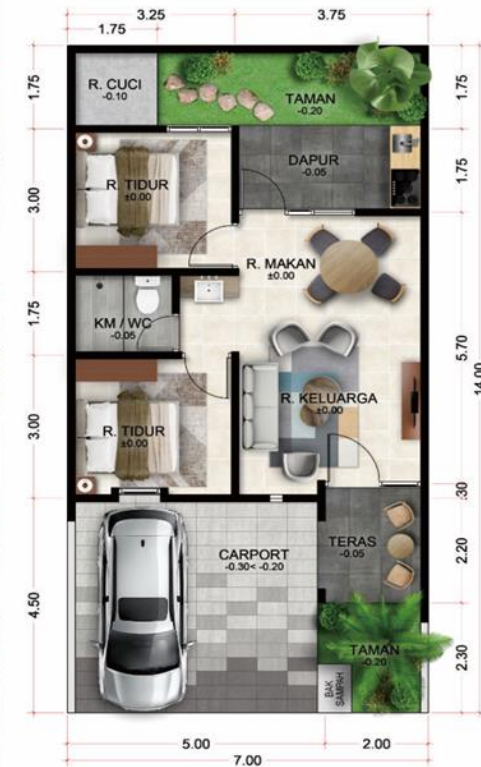
### Spesifikasi Tipe D 62/98 (7 x 14):

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Ruang Cuci
- Carport



### Spesifikasi Tipe D 62/102 (7 x 14,5):

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Ruang Cuci
- Carport



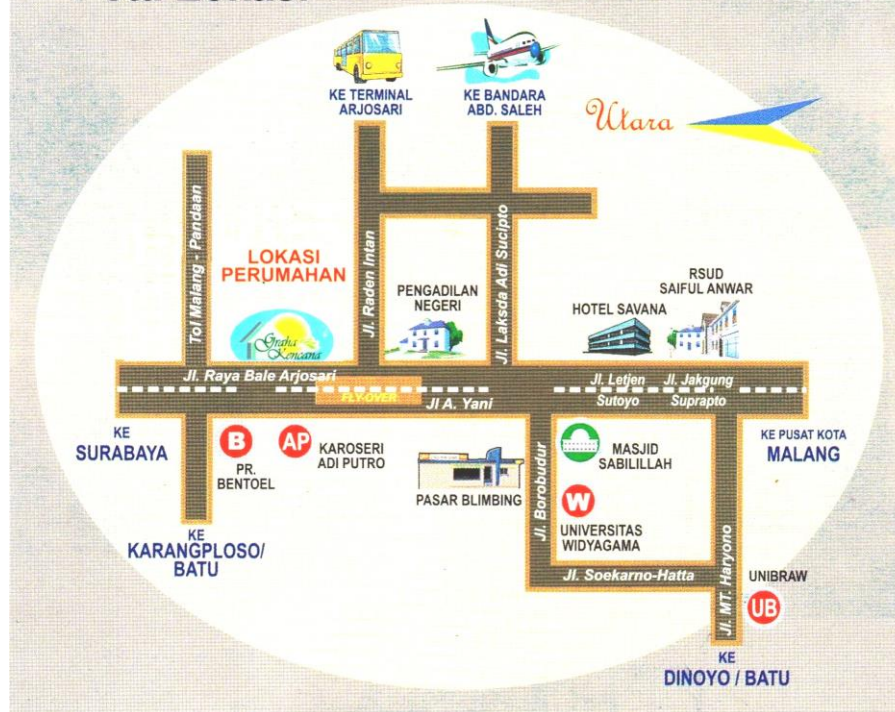
### Spesifikasi Tipe D 62/103 (7 x 14,5):

- 2 Kamar Tidur
- 1 Kamar Mandi
- Ruang Cuci
- Carport

# Spesifikasi Teknis Bangunan

- ▶ Pondasi batu kali
- ▶ Dinding pasangan bata, plester, aci, cat
- ▶ Lantai Ruang Utama Granite Tile 60 x 60
- ▶ Plafond Gypsum Board, Rangka Metal Furing
- ▶ Atap Genteng Beton, Rangka Light Steel Metal
- ▶ Kusen & Daun Pintu/Jendela Kayu Merbau Oven Finishing Sanding
- ▶ Sanitair Monoblock & Watafel Impor
- ▶ Air Bersih Jaringan PDAM
- ▶ Listrik Jaringan PLN (2.200W; 1.300W)
- ▶ Telepon Jaringan Telkom Indonesia
- ▶ Jaringan Listrik & Telepon Bawah Tanah

## Peta Lokasi



**Kantor Pemasaran**  
**JL. DR. CIPTO NO. 4 MALANG**  
**0341-348888**  
**JL. RAYA BALEARJOSARI, MALANG**  
**0341-400000**

# DAFTAR HARGA

| <b>N<br/>O</b> | <b>TIPE</b>              | <b>HARGA</b>  | <b>TUNAI LUNAK<br/>(12X ANGSURAN)</b> |
|----------------|--------------------------|---------------|---------------------------------------|
| 1              | A ( 232 / 325 ) 13 x 25  | 3.388.500.000 | 282.375.000                           |
| 2              | B1 ( 193 / 252 ) 12 x 21 | 2.447.500.000 | 203.958.333                           |
|                | B2 ( 214 / 252 ) 12 x 21 | 2.563.000.000 | 213.583.333                           |
| 3              | C ( 100 / 153 ) 9 x 17   | 1.503.000.000 | 125.250.000                           |
|                | C ( 110 / 153 ) 9 x 17   | 1.561.500.000 | 130.125.000                           |
|                | C ( 119 / 153 ) 9 x 17   | 1.614.150.000 | 134.512.500                           |
|                | C ( 130 / 153 ) 9 x 17   | 1.556.500.000 | 129.708.333                           |
|                | C+ ( 128 / 170 ) 10 x 17 | 1.768.800.000 | 147.400.000                           |
|                | C+ ( 143 / 170 ) 10 x 17 | 1.721.500.000 | 143.458.333                           |
| 4              | D ( 62 / 98 ) 7 x 14     | 1.010.000.000 | 84.166.667                            |
|                | D ( 62 / 102 ) 7 x 14,5  | 1.035.000.000 | 86.250.000                            |
|                | D ( 62 / 103 ) 7 x 14,5  | 1.041.500.000 | 86.791.667                            |

Harga tanah di jalan satu arah Rp. 6.000.000,-/m<sup>2</sup> dan di jalan kembar Rp. 7.000.000,-/m<sup>2</sup>



# Untuk pembelian rumah ready stok

## Harga sudah termasuk:

- ▶ IMB
- ▶ Biaya balik nama
- ▶ Biaya PPAT
- ▶ SHM
- ▶ PDAM
- ▶ PLN
- ▶ Taman
- ▶ Kitchen set
- ▶ Pagar

## Harga belum termasuk:

- ▶ PPN Tanah dan Bangunan
- ▶ BPHTB
- ▶ Kelebihan tanah
- ▶ Tambahan bangunan
- ▶ Biaya pemeliharaan kavling